



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Maa- ja Ruumiameti peadirektori 24.09.2026 käskkirja nr 1-1/26/102 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **03.11.2026** kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alg-hind aastas €	Tagatis-raha €	Osa-võtu tasu €
1	Harju maakond	Saue vald	Lehetu küla	Kalliste	51801:002:0187	80799 m ²	6,75 ha	M ^{100%}	790.-	197.-	15.-
2	Harju maakond	Saue vald	Lehetu küla	Kallaste	51801:002:0188	196122 m ²	19,43 ha	M ^{100%}	2108.-	527.-	42.-
3	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Alliku küla	Niidu	22401:001:0479	94409 m ²	5,11 ha	M ^{100%}	311.-	77.-	6.-
4	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Jõuga küla	Mäeserva	22401:001:0306	39985 m ²	2,82 ha	M ^{100%}	166.-	41.-	3.-
5	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Mäetaguse alevik	Sepapõllu	49801:001:0747	81870 m ²	8,08 ha	M ^{100%}	428.-	107.-	8.-
6	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Võrnu küla	Vanaküla	49801:001:0403	94140 m ²	6,56 ha	M ^{100%}	1073.-	268.-	21.-
7	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Mustmäta küla	Maaruse	43701:004:0319	33506 m ²	3,3506 ha	M ^{100%}	236.-	59.-	4.-
8	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Arumäe küla	Vaba	85101:002:0084	56209 m ²	2,48 ha	M ^{100%}	175.-	43.-	3.-
9	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Hundinurga küla	Pihlaksaare	51401:001:0375	71519 m ²	6,98 ha	M ^{100%}	724.-	181.-	14.-
10	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Udria küla	Kaeravälja	85101:001:0598	115318 m ²	11,5318 ha	M ^{100%}	1062.-	265.-	21.-
11	Järva maakond	Järva vald	Esna küla	Jürna	25501:001:1890	84320 m ²	6,66 ha	M ^{100%}	1156.-	289.-	23.-
12	Järva maakond	Järva vald	Järva-Madise küla	Vallivahe	12901:003:0103	239425 m ²	18,48 ha	M ^{100%}	1962.-	490.-	39.-
13	Järva maakond	Järva vald	Kareda küla	Metsäääre	28801:001:0076	125892 m ²	12,58 ha	M ^{100%}	2020.-	505.-	40.-
14	Järva maakond	Järva vald	Karinu küla	Rava metskond 109	25501:001:0566	44455 m ²	2,99 ha	M ^{100%}	378.-	94.-	7.-
15	Järva maakond	Järva vald	Kiigevereküla	Laudsilla	23401:001:0364	15712 m ²	1,14 ha	M ^{100%}	124.-	31.-	2.-

16	Järva maakond	Järva vald	Kukevere küla	Kukemarja	13402:001:0262	164056 m²	14,28 ha	M ^{100%}	984.-	246.-	19.-
17	Järva maakond	Järva vald	Laimetsa küla	Paia	23401:001:0197	31254 m²	3,1254 ha	M ^{100%}	450.-	112.-	9.-
18	Järva maakond	Järva vald	Laimetsa küla	Trumbi	23401:001:0249	110232 m²	9,28 ha	M ^{100%}	958.-	239.-	19.-
19	Järva maakond	Järva vald	Laimetsa küla	Paiamaa	23401:001:0198	10785 m²	1,0785 ha	M ^{100%}	155.-	38.-	3.-
20	Järva maakond	Järva vald	Peedu küla	Mudasoo	12901:001:0114	43396 m²	4,3396 ha	M ^{100%}	348.-	87.-	6.-
21	Järva maakond	Järva vald	Peedu küla	Mülka	12901:001:0002	68207 m²	5,86 ha	M ^{100%}	370.-	92.-	7.-
22	Järva maakond	Järva vald	Prandi küla	Kingu	25501:001:0280	13954 m²	1,35 ha	M ^{100%}	170.-	42.-	3.-
23	Järva maakond	Järva vald	Pällastvere küla	Avikmäe	23401:003:0005	39992 m²	3,48 ha	M ^{100%}	604.-	151.-	12.-
24	Järva maakond	Järva vald	Pällastvere küla	Aviku	23401:003:0023	51895 m²	5,11 ha	M ^{100%}	887.-	221.-	17.-
25	Järva maakond	Järva vald	Raka küla	Paasi	13402:002:0271	33553 m²	3,3553 ha	M ^{100%}	346.-	86.-	6.-
26	Järva maakond	Järva vald	Raka küla	Mulla	13402:002:0272	188240 m²	18,61 ha	M ^{100%}	3150.-	787.-	63.-
27	Järva maakond	Järva vald	Tammeküla	Savitee	23401:001:0194	111171 m²	8,38 ha	M ^{100%}	587.-	146.-	11.-
28	Järva maakond	Paide linn	Sargvere küla	Vilja	56701:001:1067	17489 m²	1,74 ha	M ^{100%}	224.-	56.-	4.-
29	Järva maakond	Türi vald	Kolu küla	Metsaääre	83604:001:0077	117851 m²	7,34 ha	M ^{100%}	555.-	138.-	11.-
30	Järva maakond	Türi vald	Sagevere küla	Karja	27101:004:0118	60354 m²	3,1 ha	M ^{100%}	277.-	69.-	5.-
31	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Noonuküla	Uuekraavi	88701:001:0574	81616 m²	7,46 ha	M ^{100%}	508.-	127.-	10.-
32	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Läste küla	Tursa	40002:001:0048	137642 m²	10,87 ha	M ^{100%}	1406.-	351.-	28.-
33	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Pruuna küla	Kulli	40002:002:0322	42063 m²	3,31 ha	M ^{100%}	320.-	80.-	6.-
34	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Lähtse küla	Männitaguse	90002:005:0157	28145 m²	2,8145 ha	M ^{100%}	380.-	95.-	7.-
35	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Lahu küla	Mesilase	66001:004:0199	126197 m²	6,95 ha	M ^{100%}	560.-	140.-	11.-
36	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Lahu küla	Herilase	66001:004:0200	32297 m²	1,89 ha	M ^{100%}	134.-	33.-	2.-
37	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Lammasküla	Nisu	66001:003:0134	368527 m²	34,83 ha	M ^{100%}	4258.-	1064.-	85.-

* SO – sihtotstarve, M-maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiriri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
 - 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.8 **tasuma tagatisraha ja osavõtutasu** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada**

piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
 5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
 6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
 7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
 8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
 9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2031.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maarium.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maarium@maarium.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005.