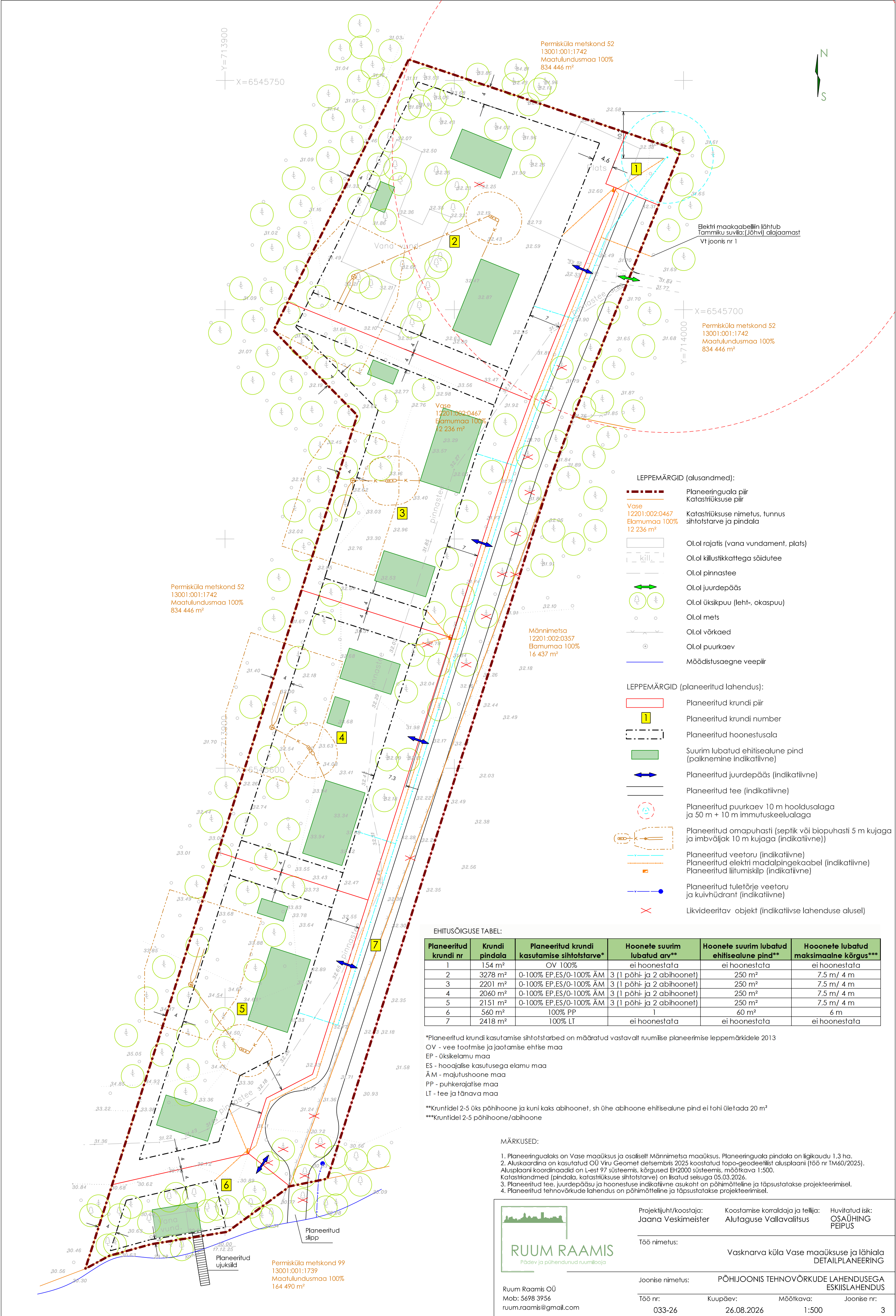




LEPPEMÄRGID (alusandmed):

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Vase 12201:002:0467
- Katastriüksuse nimetus, tunnus
- Elumumaa 100%
- sihtotstarve ja pindala
- 12 236 m²
- Ol.ol rajatis (vana vundament, plats)
- Ol.ol killustikkattega sõidutee
- Ol.ol pinnastee
- Ol.ol juurdepääs
- Ol.ol üksikpuu (leht-, okaspuu)
- Ol.ol mets
- Ol.ol võrkaed
- Ol.ol puurkaev
- Möödistusaegne veepiir

LEPPEMÄRGID (planeeritud lahendus):

- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala
- Suurim lubatud ehitisealune pind (paiknemine indikatiivne)
- Planeeritud juurdepääs (indikatiivne)
- Planeeritud tee (indikatiivne)
- Planeeritud puurkaev 10 m hooldusalaga ja 50 m + 10 m immutuskeelualaga
- Planeeritud omapuhasti (septik või biopuhasti 5 m kujaga ja imbväljak 10 m kujaga (indikatiivne))
- Planeeritud veetoru (indikatiivne)
- Planeeritud elektri madalpingekaabel (indikatiivne)
- Planeeritud liitumiskilp (indikatiivne)
- Planeeritud tuletoorje veetoru ja kuivhüdrant (indikatiivne)
- Likvideeritav objekt (indikatiivse lahenduse alusel)

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Planeeritud krundi nr	Krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv**	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind**	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus***
1	154 m²	OV 100%	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata
2	3278 m²	0-100% EP,ES/0-100% ÄM	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	250 m²	7.5 m/ 4 m
3	2201 m²	0-100% EP,ES/0-100% ÄM	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	250 m²	7.5 m/ 4 m
4	2060 m²	0-100% EP,ES/0-100% ÄM	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	250 m²	7.5 m/ 4 m
5	2151 m²	0-100% EP,ES/0-100% ÄM	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	250 m²	7.5 m/ 4 m
6	560 m²	100% PP	1	60 m²	6 m
7	2418 m²	100% LT	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata

*Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013

OV - vee tootmise ja jaotamise ehitise maa
EP - üksikelanu maa
ES - hooajalise kasutusega elamu maa
ÄM - majutushoone maa
PP - puhkerajatis maa
LT - tee ja tänav maa

**Kruutidel 2-5 üks põhihoone ja kuni kaks abihoonet, sh ühe abihoone ehitisealune pind ei tohi ületada 20 m²

***Kruutidel 2-5 põhihoone/abihoone

MÄRKUSED:

- Planeeringualaks on Vase maaüksus ja osaliselt Männimetsa maaüksus. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,3 ha.
- Aluskaardina on kasutatud OÜ Viru Geomet detsembris 2025 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr TM60/2025). Alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, määtkava 1:500.
- Katastriandmed (pindala, katastriüksuse sihtotstarve) on lisatud seisuga 05.03.2026.
- Planeeritud tee, juurdepääsu ja hoonestuse indikatiivne asukoht on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimisel.
- Planeeritud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimisel.



RUUM RAAMIS
Pädev ja pühendunud ruumiloaja

Ruum Raamis OÜ
Mob: 5698 3956
ruum.raamis@gmail.com

Projekti juht/koostaja:
Jaana Veskimäe

Koostamise korraldaja ja tellija:
Alutaguse Vallavalitsus

Huvitatud isik:
OSAÜHING
PEIPUS

Töö nimetus:

Vasknarva küla Vase maaüksuse ja lähiala
DETAILPLANEERING

Joonise nimetus:

PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDE LAHENDUSEGA
ESKISLAHENDUS

Töö nr:

Kuupäev:

Möötkava:

Joonise nr:

033-26

26.08.2026

1:500

3